

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
3351	นส. 3 ก		1328	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	4	2,304.00	100.00	230,400.00													230,400	230,400	0	230,400	0.01		
3352	นส. 3 ก		1329	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	2	33	7,433.00	150.00	1,114,950.00														1,114,950	1,114,950	0	1,114,950	0.01	
3353	นส. 3 ก		1332	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	1	70	8,170.00	150.00	1,225,500.00														1,225,500	1,225,500	0	1,225,500	0.01	
3354	นส. 3 ก		1336	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	50	2,150.00	150.00	322,500.00														322,500	322,500	0	322,500	0.01	
3355	นส. 3 ก		1338	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	53	5,153.00	150.00	772,950.00															772,950	772,950	0	772,950	0.01
3356	นส. 3 ก		1339	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	60	3,760.00	100.00	376,000.00															376,000	376,000	0	376,000	0.01
3357	นส. 3 ก		1344	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	0	99	8,099.00	100.00	809,900.00															809,900	809,900	0	809,900	0.01
3358	นส. 3 ก		1345	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	56	3,656.00	390.00	1,425,840.00															1,425,840	1,425,840	0	1,425,840	0.01
3359	นส. 3 ก		1346	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	2	96	4,696.00	100.00	469,600.00															469,600	469,600	0	469,600	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	100.00	1,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,050.00	579,600.00	20	173,880	405,720	405,720	405,720	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													1,800	0	1,800	0.02		
3360	นส. 3 ก		1348	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	1	16.1	5,716.10	150.00	857,415.00															857,415	857,415	0	857,415	0.01
3361	นส. 3 ก		1352	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	30	2,230.00	100.00	223,000.00															223,000	223,000	0	223,000	0.01
3362	นส. 3 ก		1356		เกษตรกรรม	4	1	10	1,710.00	100.00	171,000.00															171,000	171,000	0	171,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3363	นส. 3 ก		1357	ต. คลองไทร	อื่นๆ	4	1	10	1,710.00	100.00	171,000.00												171,000	171,000	0	171,000	0.3	
3364	นส. 3 ก		1358	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	50	2,250.00	150.00	337,500.00													337,500	337,500	0	337,500	0.01
3365	นส. 3 ก		1359	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	10	1,710.00	150.00	256,500.00													256,500	256,500	0	256,500	0.01
3366	นส. 3 ก		1360	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	13	2,513.00	150.00	376,950.00													376,950	376,950	0	376,950	0.01
3367	นส. 3 ก		1361	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	74	1	50	29,750.00	150.00	4,462,500.00													4,462,500	4,462,500	0	4,462,500	0.01
3368	นส. 3 ก		1378	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	43	2,243.00	150.00	336,450.00													336,450	336,450	0	336,450	0.01
3369	นส. 3 ก		1381	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	36	2	74	14,674.00	150.00	2,201,100.00													2,201,100	2,201,100	0	2,201,100	0.01
3370	นส. 3 ก		1383	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	40	3	90	16,390.00	100.00	1,639,000.00													1,639,000	1,639,000	0	1,639,000	0.01
3371	นส. 3 ก		1384	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	39	2	13	15,813.00	150.00	2,371,950.00													2,371,950	2,371,950	0	2,371,950	0.01
3372	นส. 3 ก		1386	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	86	186.00	100.00	18,600.00													18,600	18,600	0	18,600	0.01
3373	นส. 3 ก		1388	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	88	2,888.00	150.00	433,200.00													433,200	433,200	0	433,200	0.01
3374	นส. 3 ก		1389	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	69	2,869.00	150.00	430,350.00													430,350	430,350	0	430,350	0.01
3375	นส. 3 ก		1390	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	88	2,888.00	150.00	433,200.00													433,200	433,200	0	433,200	0.01
3376	นส. 3 ก		1396	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	18	3,618.00	150.00	542,700.00													542,700	542,700	0	542,700	0.01
3377	นส. 3 ก		1397	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	70	4,470.00	100.00	447,000.00													447,000	447,000	0	447,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ดินตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
3378	นส. 3 ก		1400	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	73	2,473.00	200.00	494,600.00											494,600	494,600	0	494,600	0.01		
3379	นส. 3 ก		1411	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	1	87	5,787.00	150.00	868,050.00												868,050	868,050	0	868,050	0.01	
3380	นส. 3 ก		1412	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	32	1	26	12,926.00	150.00	1,938,900.00												1,938,900	1,938,900	0	1,938,900	0.01	
3381	นส. 3 ก		1416	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	3	95	5,995.00	150.00	899,250.00												899,250	899,250	0	899,250	0.01	
3382	นส. 3 ก		1417	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	40	4,240.00	150.00	636,000.00												636,000	636,000	0	636,000	0.01	
3383	นส. 3 ก		1418	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	88	3,088.00	150.00	463,200.00												463,200	463,200	0	463,200	0.01	
3384	นส. 3 ก		1426	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	10	3,910.00	300.00	1,173,000.00												1,173,000	1,173,000	0	1,173,000	0.01	
3385	นส. 3 ก		1427	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	2	0	5,400.00	300.00	1,620,000.00												1,620,000	1,620,000	0	1,620,000	0.01	
3386	นส. 3 ก	28	1428	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	2	7	6,607.00	150.00	991,050.00												991,050	991,050	0	991,050	0.01	
3387	นส. 3 ก		1429	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	69	2,669.00	150.00	400,350.00												400,350	400,350	0	400,350	0.01	
3388	นส. 3 ก		1430	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	10	1,410.00	150.00	211,500.00												211,500	211,500	0	211,500	0.01	
3389	นส. 3 ก		1431	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	2	10	9,410.00	150.00	1,411,500.00												1,411,500	1,411,500	0	1,411,500	0.01	
3390	นส. 3 ก		1432	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	35	0	70	14,070.00	150.00	2,110,500.00												2,110,500	2,110,500	0	2,110,500	0.01	
3391	นส. 3 ก		1433	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	100.00	4,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,050.00	1,288,000.00	32	695,520	592,480	592,480	592,480	592,480	0	592,480	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																4,000	0	4,000	0.02									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.50	100.00	1,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,050.00	563,500.00	12	78,890	484,610	484,610	484,610	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																1,750	0	1,750	0.02								
					เกษตรกรรม	3	2	86.57	1,486.57	100.00	148,657.00											148,657	148,657	0	148,657	0.01	
3392	นส. 3 ก		1434	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	150.00	96,000.00											96,000	96,000	0	96,000	0.01	
3393	นส. 3 ก		1435	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	20	520.00	100.00	52,000.00											52,000	52,000	0	52,000	0.01	
3394	นส. 3 ก		1436	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	100.00	1,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	21	123,648	262,752	262,752	262,752	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																1,200	0	1,200	0.02								
					เกษตรกรรม	1	1	18	518.00	100.00	51,800.00											51,800	51,800	0	51,800	0.01	
3395	นส. 3 ก		1437	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	3	5,103.00	150.00	765,450.00											765,450	765,450	0	765,450	0.01	
3396	นส. 3 ก		1438	ต. คลองไทร	อื่นๆ	19	2	70	7,870.00	100.00	787,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	1,026.00	24.33	8,000.00	8,208,000.00	12	1,149,120	7,058,880	7,058,880	7,058,880	10	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	2.29	2,600.00	247,000.00	12	34,580	212,420	212,420	212,420	10	0	0.02
												3	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	660.00	15.65	7,200.00	4,752,000.00	12	665,280	4,086,720	4,086,720	4,086,720	0	4,086,720	0.3
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	315.00	7.46	2,600.00	819,000.00	12	114,660	704,340	704,340	704,340	0	704,340	0.3
												5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	1,625.00	38.53	2,600.00	4,225,000.00	12	591,500	3,633,500	3,633,500	3,633,500	0	3,633,500	0.3
												6	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	4.26	6,650.00	1,197,000.00	12	167,580	1,029,420	1,029,420	1,029,420	0	1,029,420	0.02
												7	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	2.56	6,650.00	718,200.00	12	100,548	617,652	617,652	617,652	0	617,652	0.02
												8	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	2.65	6,650.00	744,800.00	12	104,272	640,528	640,528	640,528	0	640,528	0.02
												9	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	2.27	6,650.00	638,400.00	12	89,376	549,024	549,024	549,024	0	549,024	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																787,000	0	787,000	0.3								
3397	นส. 3 ก		1439	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	98	2,898.00	100.00	289,800.00											289,800	289,800	0	289,800	0.01	
3398	นส. 3 ก		1440	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	30	3,230.00	150.00	484,500.00											484,500	484,500	0	484,500	0.01	

